

SPLOŠNI POGOJI IN CENIK NAJEMA STROJEV ZA TALNO BRUŠENJE



POGOJI NAJEMA STROJA

Za vse sklenjene pogodbe o izposoji strojev velja, da veljajo spodaj navedeni splošni pogoji in osnovni pogoji poslovanja podjetja, NAJEMODAJALCA. 1. Če ni drugače določeno, se šteje, da je najemno razmerje začeto v trenutku, ko dogovor o izposoji dosežen in je stroj stranka prevzela. Najemno razmerje se konča/točka 5/, ko je stroj, napravo in dodatno opremo stranka vrnila, v nepoškodovanem stanju. 2. Predaja stroja se izvede na sedežu našega podjetja ali predstavništvu. V trenutku, ko je stranka stroj prevzela, prevzame tudi celoten rizik glede vseh morebitnih nevarnosti, kot so; izguba, kraja ali poškodba stroja. V primeru kraje poškodbe ali drugih kaznivih dejanj je najemnik stroja dolžan nemudoma oddati prijavo na najbližji policijski postaji, in zagotoviti najemodajalcu celotno plačilo vrednosti stroja ki je navedena v najemni pogodbi .V primeru zaplembe stroja /zaradi izterjave dolgov/je najemnik obvezen to najemodajalcu takoj sporočiti in poravnati celotno vrednost stroja. 3. Najemnik stroja po ogledu stroja in pred prevzemom potrjuje, da je stroj v neoporečnem, uporabnem stanju in se obvezuje, da bo stroj na lastne stroške, brez naknadnega zahtevka za povračilo teh stroškov vzdrževal in na ta način zagotovil vzdrževanje brezhibnega stanja stroja. 4. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA a. Najemnik se obvezuje da bo stroj uporabljal le na kraju, kateri je določen v najemni pogodbi, ter da bo stroj uporabljal v skladu z namembnostjo stroja. V primeru, da najemnik želi stroj dati na razpolago tretji osebi, ali ga premestiti na drugo lokacijo, je zato potrebna pisna ali ustna privolitev najemodajalca. b. najemnik se obvezuje, da bo stroj varoval pred vremenskimi vplivi, pred poškodbami in da bo v času trajanja najema zagotovil varovanje stroja. c. Najemnik se obvezuje, da bo s strojem upravljal zato ustrezno usposobljen delavec. d. Najemnik se obvezuje, da bo za obratovanje stroja uporabljal le ustrezno gorivo, ki ustreza zakonskim predpisom. 5. Celotna najemnina /za celoten čas trajanja najema/se plačuje pri predaji stroja v uporabo, oziroma račun za najemnino zapade v plačilo takoj po prispetju računa, brez popusta za takojšnje plačilo. Pridržujemo si pravico, da pri sklenitvi najemne pogodbe oz. tekom trajanja časa najema zahtevamo kavcijo v višini največ 6 mesečnih najemnin. V kolikor se stroj najame za več mesecev se po preteku enega meseca takoj izstavi račun za najem enega meseca. Cena najema se določi v najemni pogodbi. 6. Pridržujemo si pravico takojšnje pisne prekinitve najemne pogodbe, če zato obstajajo tehtni razlogi. V tem primeru se stroj takoj vrne najemodajalcu. Za tehtne razloge se šteje predvsem naslednje:

a. Če najemnina delno ni poravnana b. če stranka krši pogodbeno določila c. Če je začel postopek prisilne poravnave ali stečajni postopek proti najemniku stroja, oz. če sodišče ugotovi, da zaradi premoženjskega stanja stranke ni možna izvedba stečajnega postopka. d. Če postane znano, da bo proti najemniku uveden postopek izvršbe, če odločba o izvršbi ni preklicana v roku 30 dni od dneva izdaje. e. Če je stroj, ki se nahaja pri stranki zaplenjen, zaradi uveljavitve izločitvenih pravic v primeru prisilne poravnave ali stečaja stranke. Če je najemno razmerje sklenjeno za nedoločen čas ima vsak pogodbeni partner pravico najemo pogodbo odpovedati, v pisni obliki z odpovednim rokom 3 dni. f. Pridržujemo si tudi pravico, da v primeru zamude pri plačilu, v primeru nepričakovane nelikvidnosti kupca ali v primeru kršitve pogodbenih obveznosti s strani kupca, blago ali strojno opremo, nad katerim imamo lastninski pridržek, odpeljemo, ne glede na lokacijo kjer se nahaja. Iz tega razloga je pristop naših sodelavcev v poslovne prostore kupca dovoljen brez predhodne najave v rednem delovnem času. 7. Najemnik se odpoveduje vseh morebitnih odškodninskih zahtevkov, ki bi izvirale iz sklenjenega najemnega razmerja, razen če bi ti izvirali iz grobe nemarnosti najemodajalca in če bi to škodo najemodajalec povzročil namenoma. Obračun morebitnih odškodninskih zahtevkov ni možen v obliki kompenzacije z najemnino. Najemnik ne sme stroj zadržati zaradi uveljavitve odškodninskih ali drugih njegovih zahtevkov do najemodajalca. 8. V najemnino ni zajeto naslednje in se posebej obračunava; a. Dostava, postavitve in ponovni odvoz stroja b. Rezervni in obrabni deli stroja/rotor, stator, šobe, kabel za priklop stroja/ter popravila stroja na gradbišču. c. Čiščenje in vzdrževanje ter usposabljanje stroja po vrnitvi. d. Usposabljanje za uporabo stroja. 9. Kot pristojno sodišče se stranki dogovorita za izključno pristojnost sodišča v Domžalah. Velja Slovensko pravo. Najemnik izjavlja, da za podpis pogodbe o najemu pooblaščen in jamči za vso morebitno škodo, ki bi eventualno nastala. 10. Najemnik se obvezuje, da bo stroj vrnil skupaj z vsemi pripadajočimi deli pravočasno v neoporečnem stanju in čisto. Pri vrnitvi stroja se izvede skupna kontrola stanja stroja. Če se pri tej kontroli ugotovijo napake, umazanost ali poškodbe se najemnik obvezuje, da bo v zvezi z odpravo tega, nastale stroške poravnal.